GOBERNACION DE CUNDINAMARCA
SECRETARÍA DE PLANEACION

ELEMENTOS BÁSICOS PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

V CONGRESO DEPARTAMENTAL DE PLANEACION DE CUNDINAMARCA

Ricaurte, 16 de octubre de 2009

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
P.D.M. - P.O.T.

AUTORIDADES

- EL ALCALDE
- EL CONSEJO DE GOBIERNO
- OFICINA DE PLANEACIÓN

INSTANCIAS

- EL CONCEJO MUNICIPAL
- EL CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

LEY 388 / 1997
Art. 24

INSTANCIAS DE CONCERTACIÓN :

Rendir concepto y formular recomendaciones, para lo cual cuenta con treinta (30) días hábiles.

DECRETO 4002 /2004 Art. 7

PROCEDIMIENTO PARA APROBAR Y ADOPTAR LAS REVISIONES:

Todo proyecto de revisión y modificación del Plan de Ordenamiento Territorial o de alguno de sus contenidos se someterá a los mismos trámites de concertación, consulta y aprobación previstas en los artículos 24 y 25 de la Ley 388/97.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

PROCESO DE PLANEACIÓN -POT

- **ELABORACION**
  DIAGNOSTICO
  FORMULACIÓN

  - **ALCALDE**
  - **OFICINA DE PLANEACIÓN**
  - **CONSEJO DE GOBIERNO**

- **CONSULTA / APROBACIÓN**

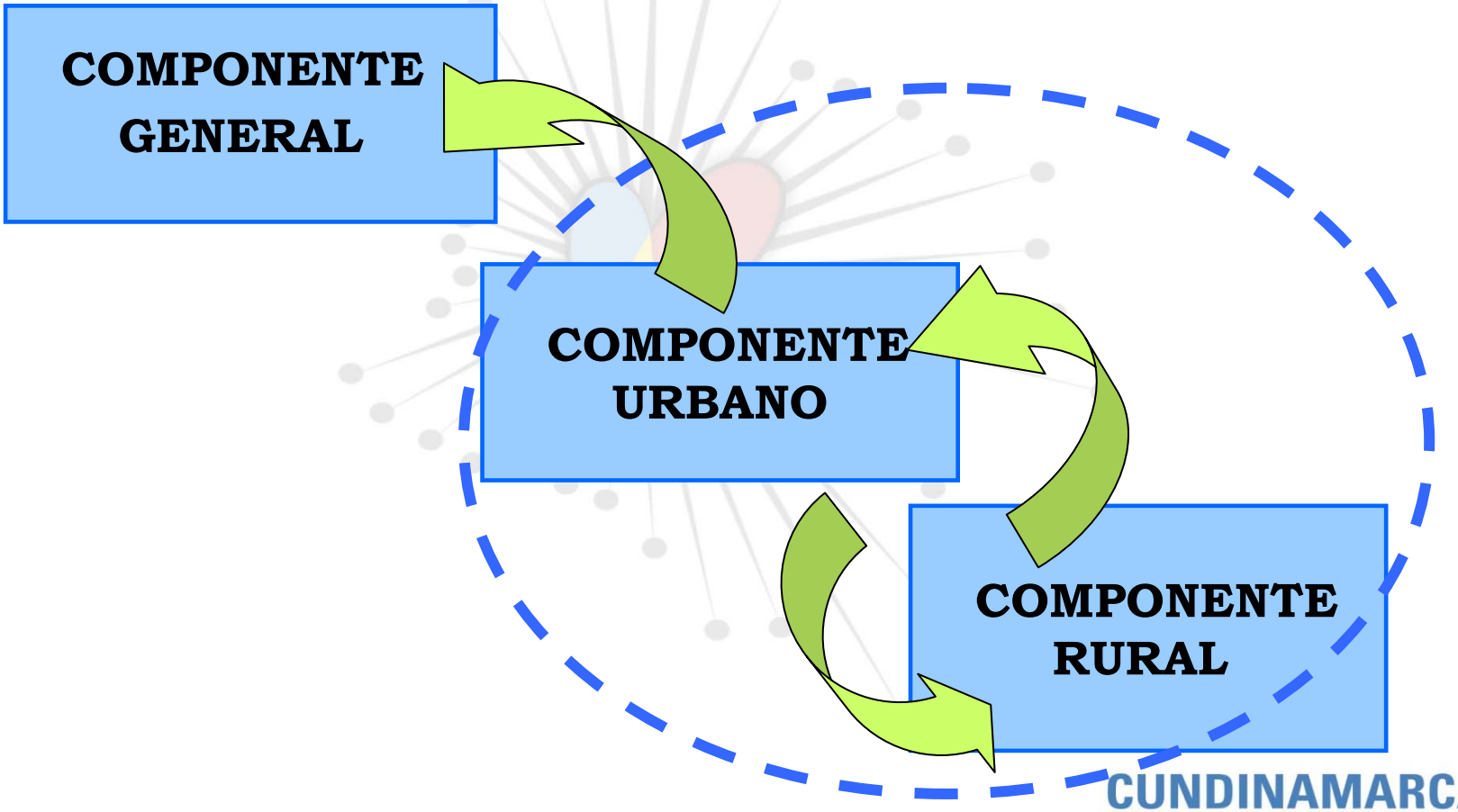
  - **C.A.R**
  - **CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN**
  - **CONCEJO MUNICIPAL**
  - **COMUNIDAD**

- **SEGUIMIENTO**

  - **ADMINISTRACIÓN**
  - **CONCEJO MUNICIPAL**
  - **CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN**
  - **COMUNIDAD**

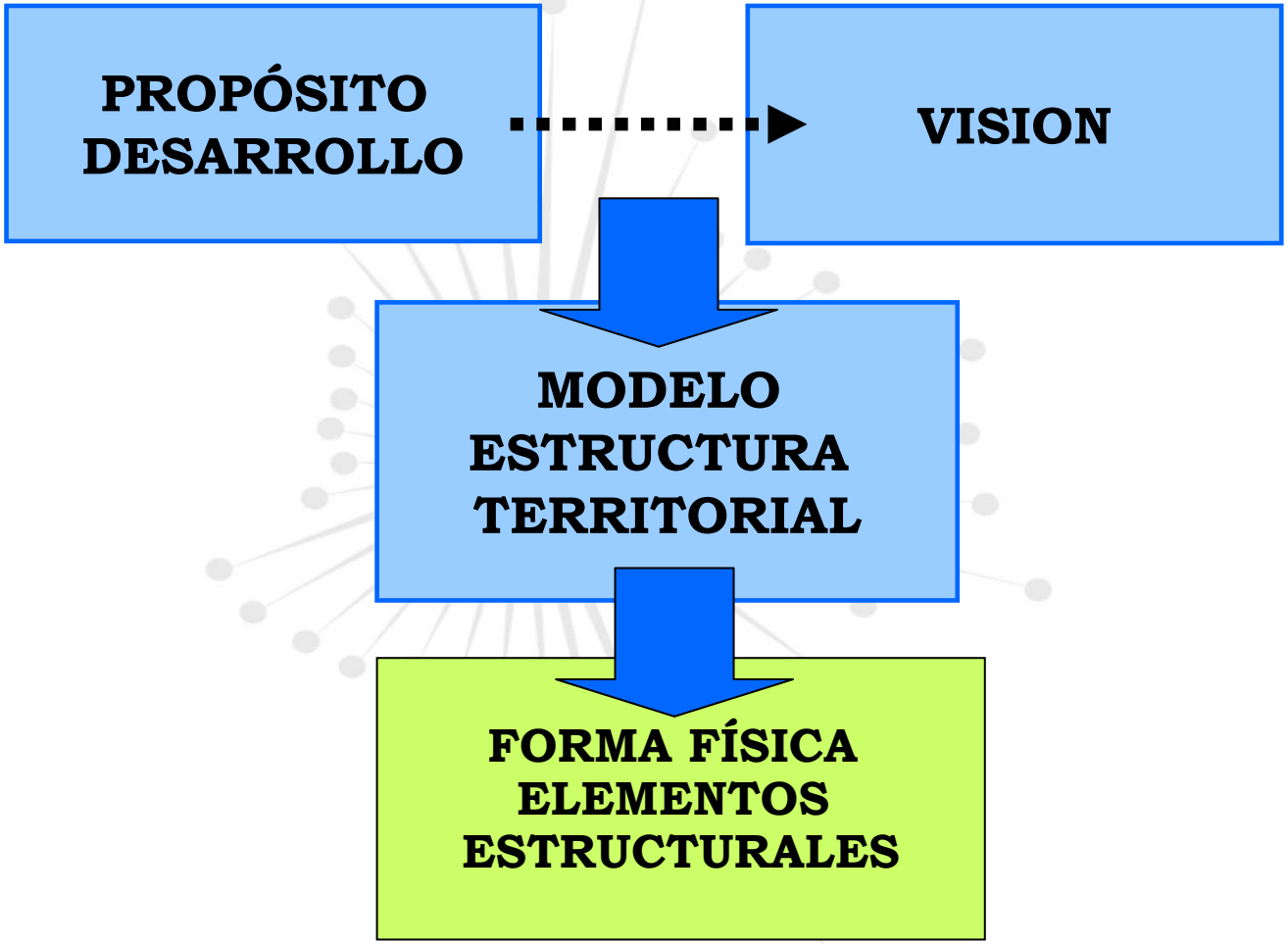
CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

COMPONENTES DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

ALCANCE COMPONENTE G E N E R A L

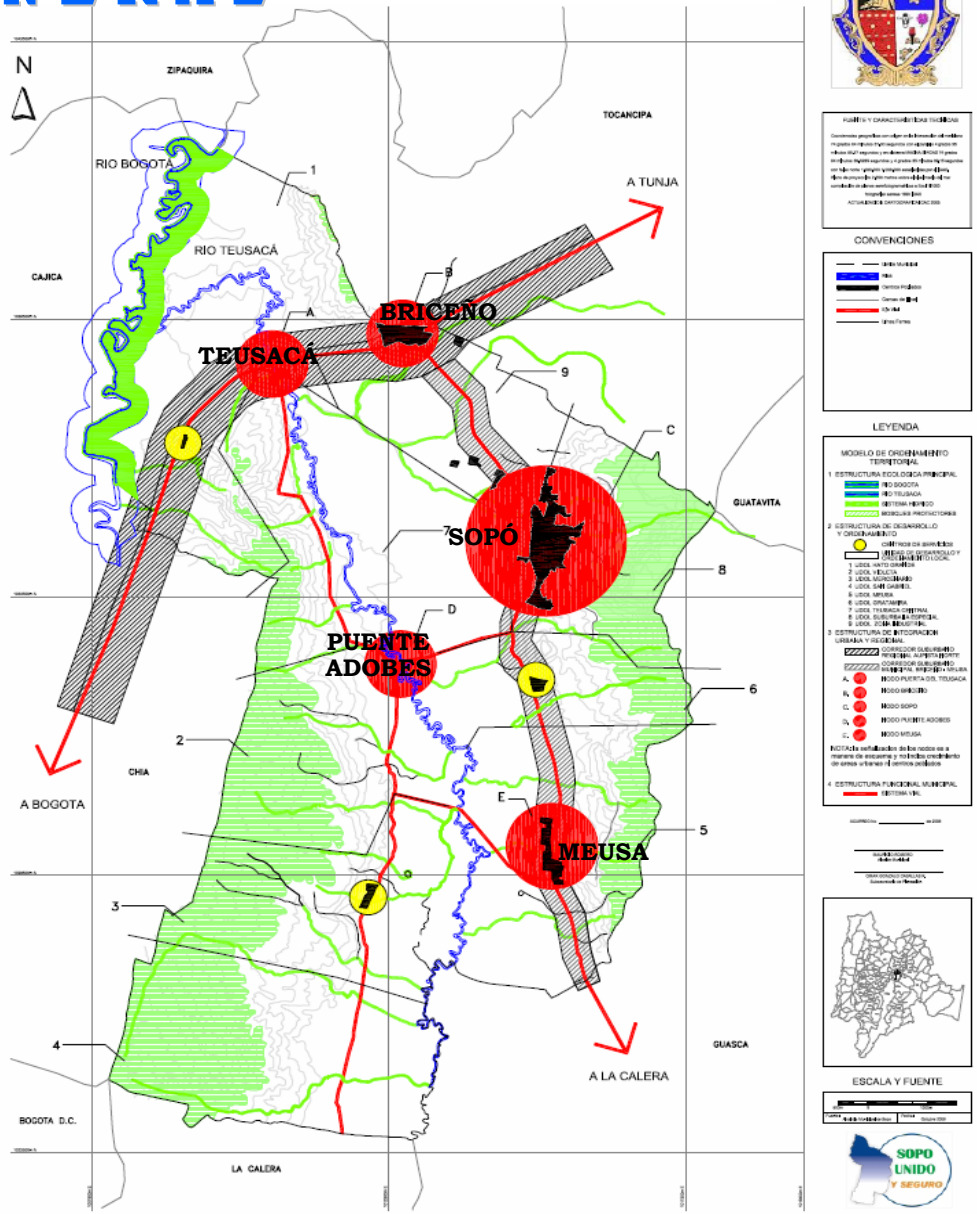


CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

COMPONENTE GENERAL

MODELO DE OCUPACIÓN

ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL EN FUNCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO SOBRE EL CUAL SE ESTRUCTURAN LOS COMPONENTES GENERAL, URBANO Y RURAL.



COMPONENTE GENERAL

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

CONJUNTO DE ÁREAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD AMBIENTAL DE UN TERRITORIO. CONFORMADA POR UNA RED DE RESERVAS, SUS CONEXIONES Y LA DEFINICIÓN DE ÁREAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA, ZONAS DE RESTAURACIÓN Y PLANTACIONES FORESTALES.

SE ESTABLECE A PARTIR DE:

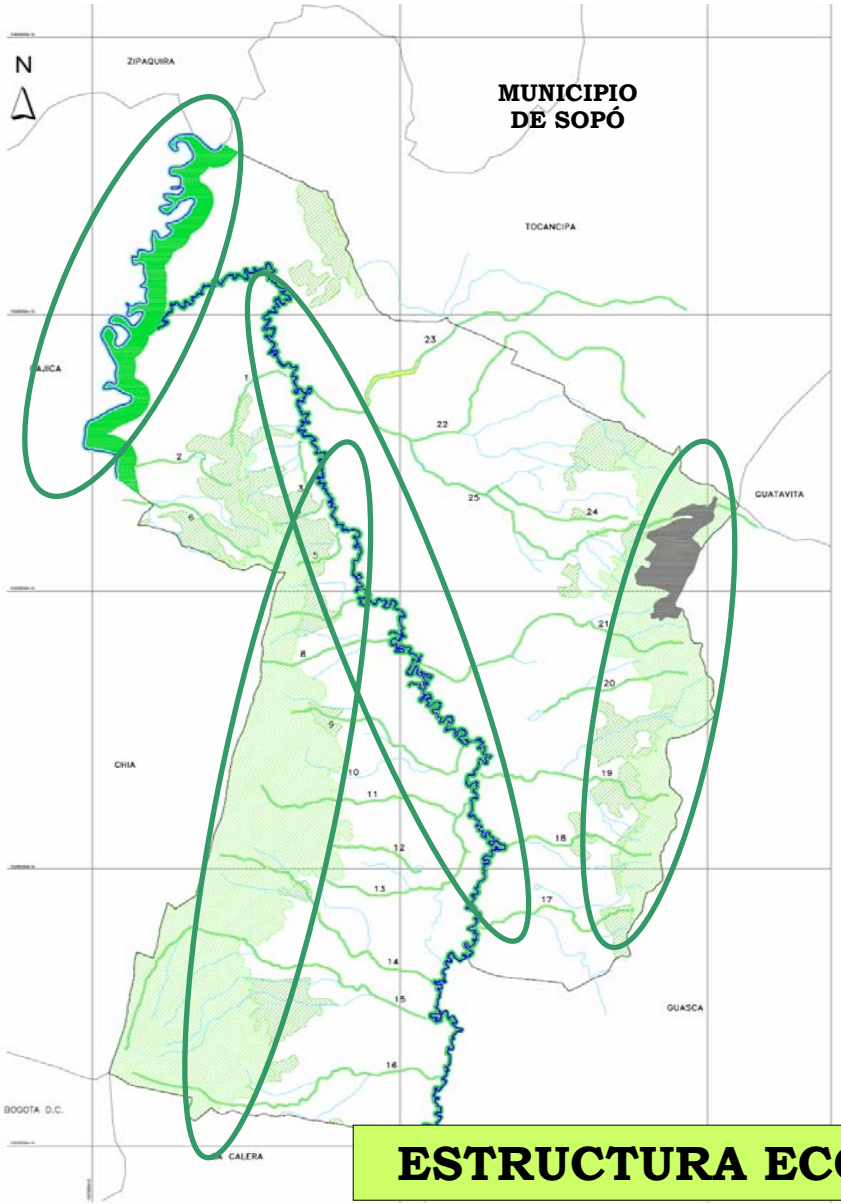
- ✓MAPAS DE COBERTURA Y USO (ACTUAL Y POTENCIAL)
- ✓MAPAS GEOLÓGICOS Y DE SUELOS

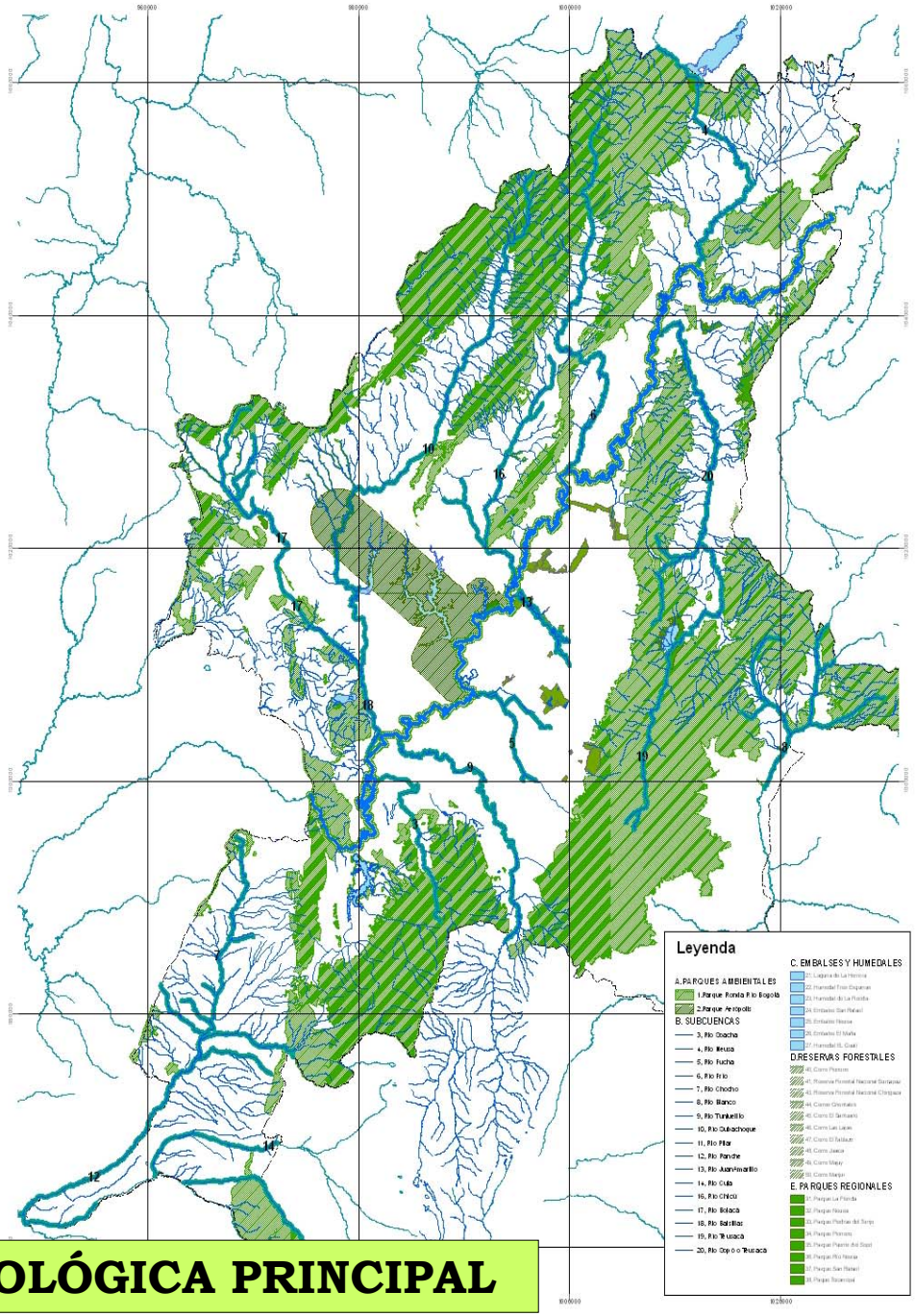
TIENE COMO PROPÓSITO PROTEGER LOS PRINCIPALES CORREDORES AMBIENTALES Y ECOLÓGICOS QUE CONECTAN LA CIUDAD CON SU BIO-REGIÓN CIRCUNDANTE

CONFORMADO POR:

- Áreas de conservación y protección ambiental SINAP
- Áreas de reserva forestal, bosque protector y los Distritos de Manejo Integrado
- Áreas de especial importancia ecosistémica: páramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.
- Áreas para producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales
- Áreas e inmuebles considerados como patrimonio histórico – cultural y de protección del paisaje
- Áreas del Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios
- Áreas de amenaza y riesgo
- Áreas de recreación ecoturística

COMPONENTE GENERAL





ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

COMPONENTE GENERAL

ESTRUCTURA FUNCIONAL

SISTEMA DE MOVILIDAD → **Pasajeros y Carga**

SISTEMA DE TRANSPORTE →
- **Subsistema Vial**
- **Subsistema Férreo**
- **Subsistema Aéreo**

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO →
- **Bienes de uso público**
- **Inmuebles de propiedad privada**

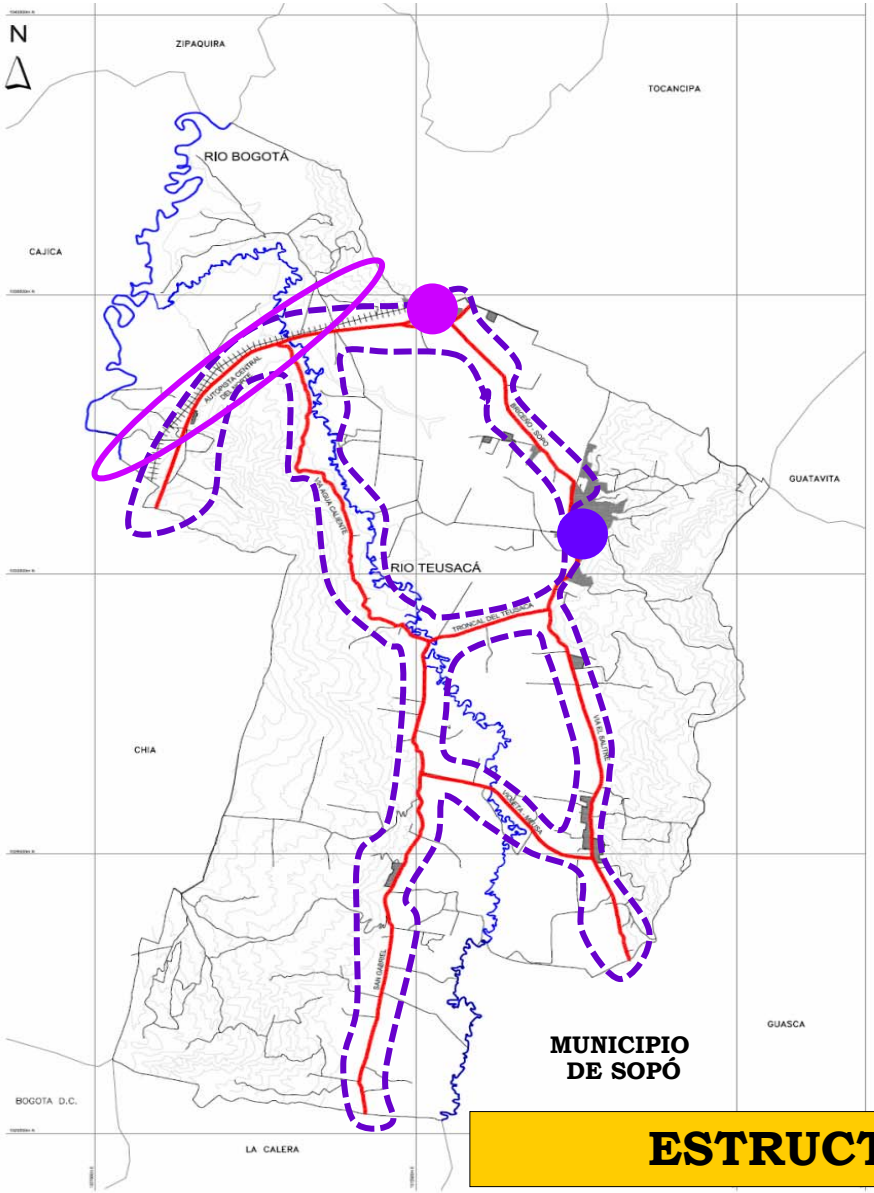
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS →
- **Sociales**
- **Productivos**

SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

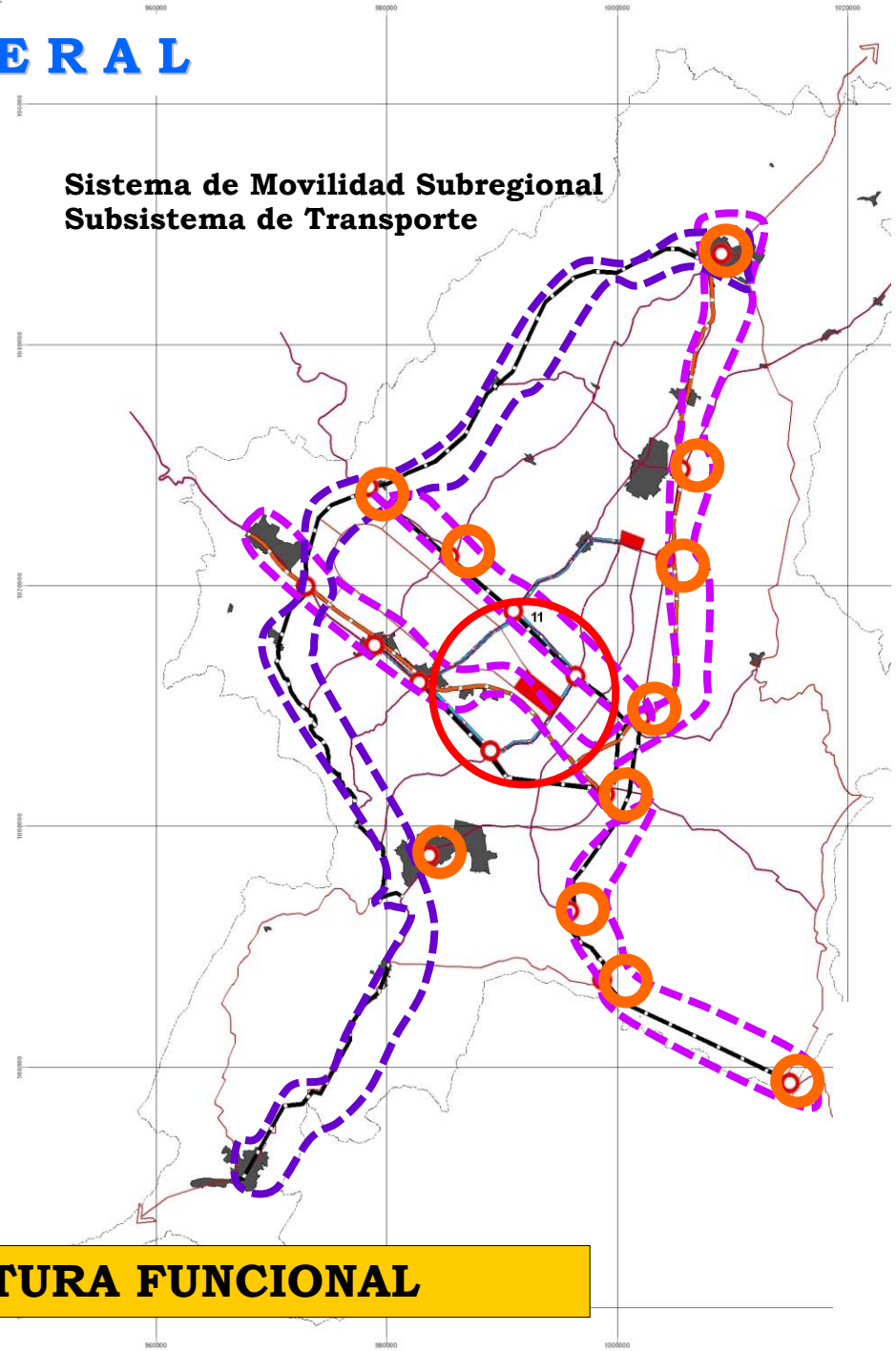
COMPONENTE GENERAL

Sistema Vial Municipal



MUNICIPIO DE SOPÓ

Sistema de Movilidad Subregional
Subsistema de Transporte



ESTRUCTURA FUNCIONAL

COMPONENTE G E N E R A L

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

DIRECTRICES QUE PERMITEN ORIENTAR EL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN Y DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EN EL TERRITORIO.

OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

LOCALIZACIÓN de:

- ASENTAMIENTOS HUMANOS
- ACTIVIDADES SOCIALES
- ECONÓMICAS
- PRODUCTIVAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACIÓN

- URBANO
- DE EXPANSIÓN
- SUBURBANO
- RURAL
- PROTECCIÓN

USOS DEL SUELO

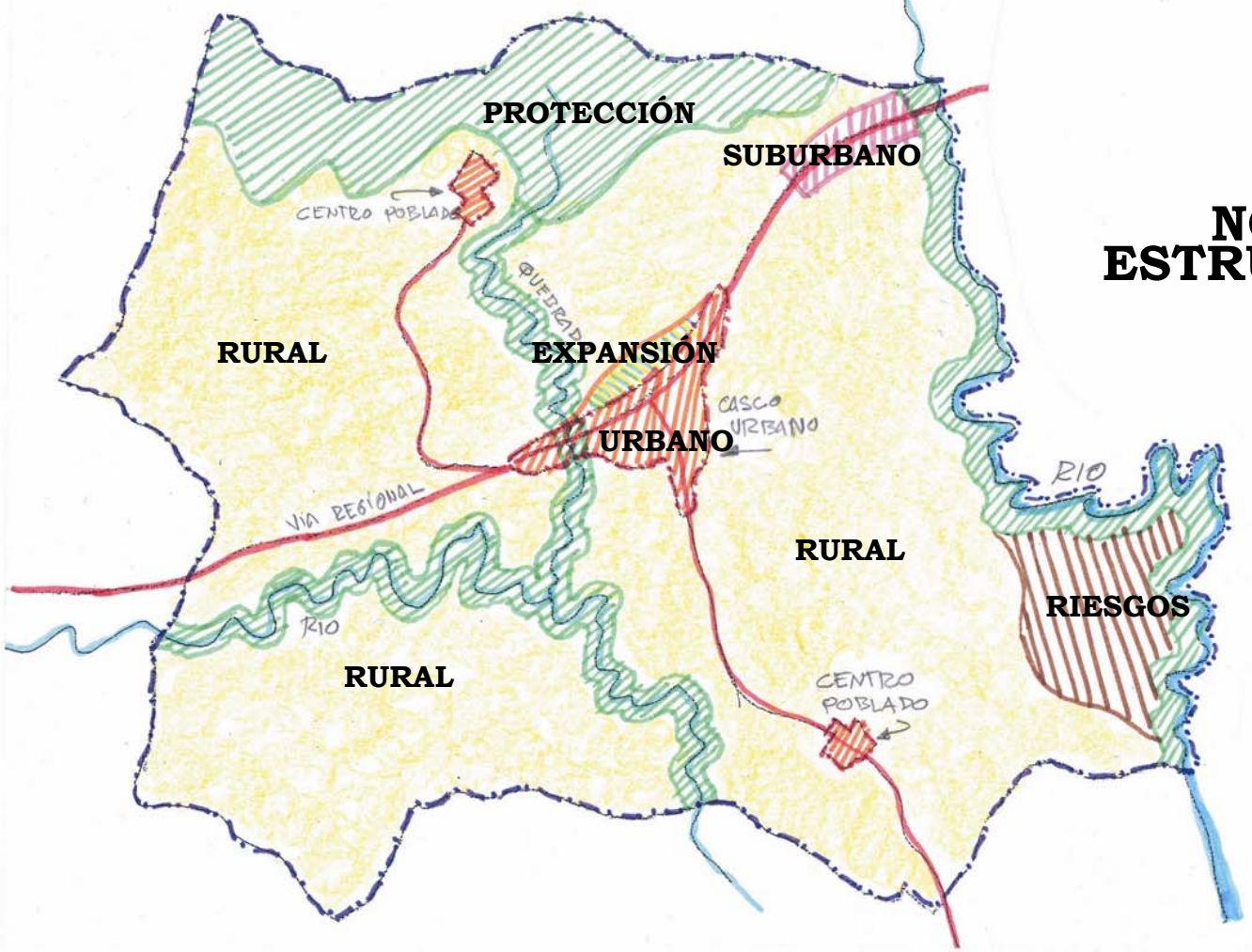
DESTINACIÓN del suelo según su clasificación:

- VIVIENDA
- INDUSTRIA
- COMERCIO
- AGRÍCOLA
- PECUARIA
- INSTITUCIONAL.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

COMPONENTE GENERAL

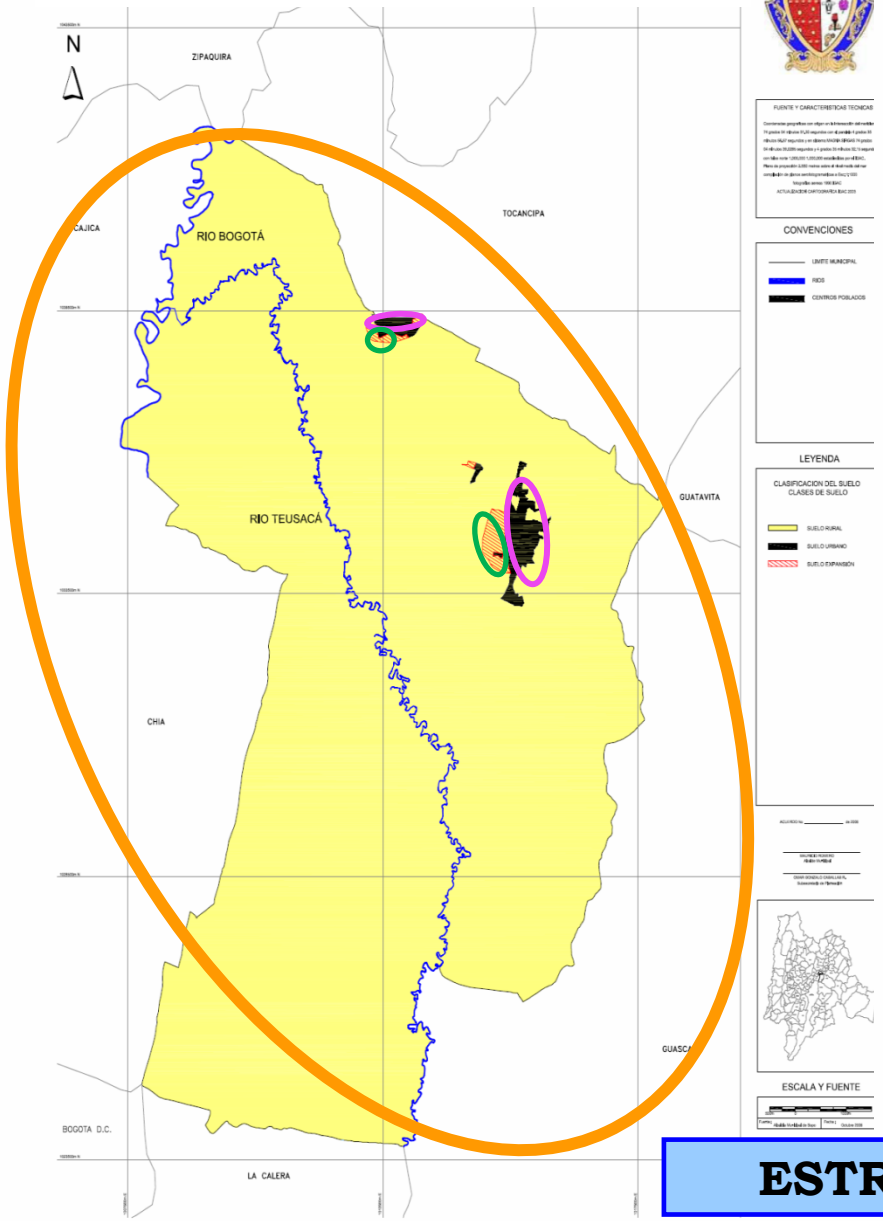
NORMAS ESTRUCTURALES



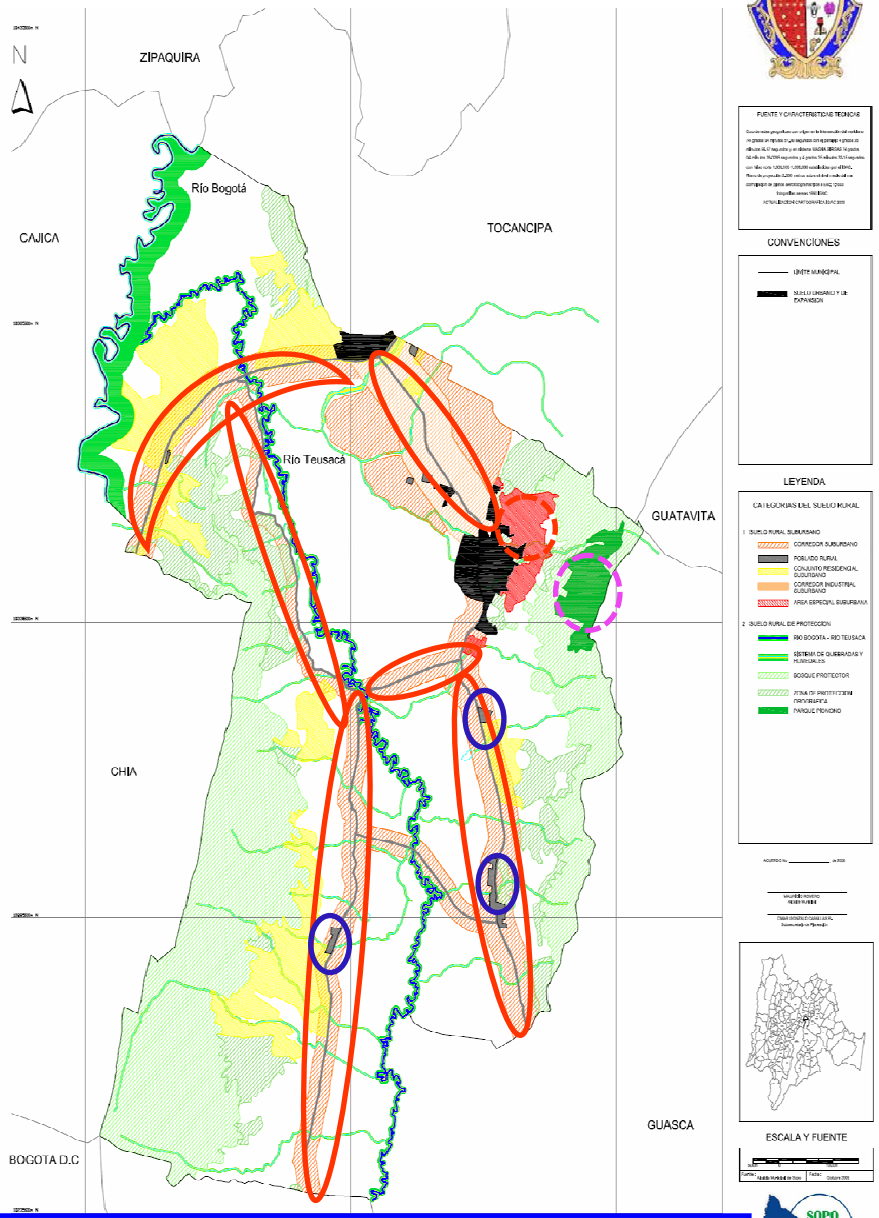
- Suelo Urbano
- Suelo de Expansión
- Suelo Rural
- Suelo de Protección
- Suelo de Protección por Riesgos
- Suelo Suburbano
- Perímetro Municipal
- Perímetro Urbano y de Centros Poblados

COMPONENTE GENERA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

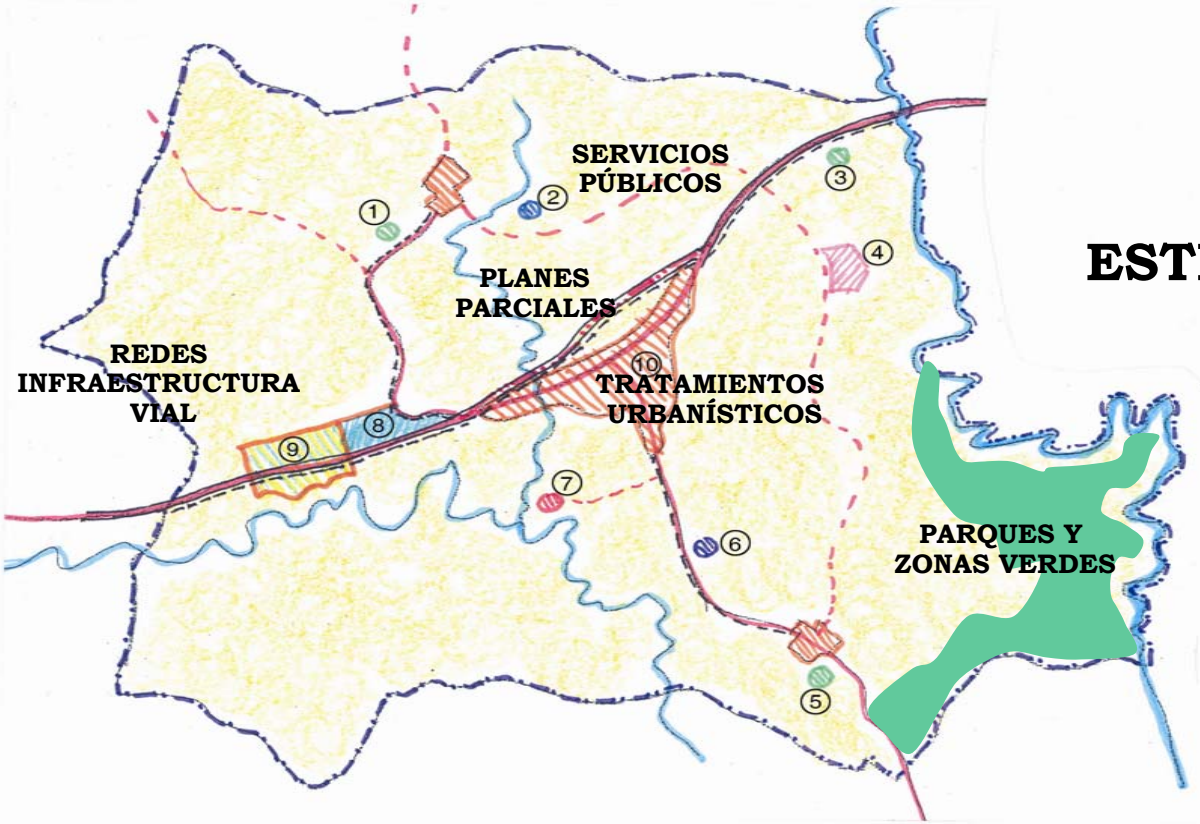


CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL



ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

COMPONENTE GENERAL



NORMAS ESTRUCTURALES

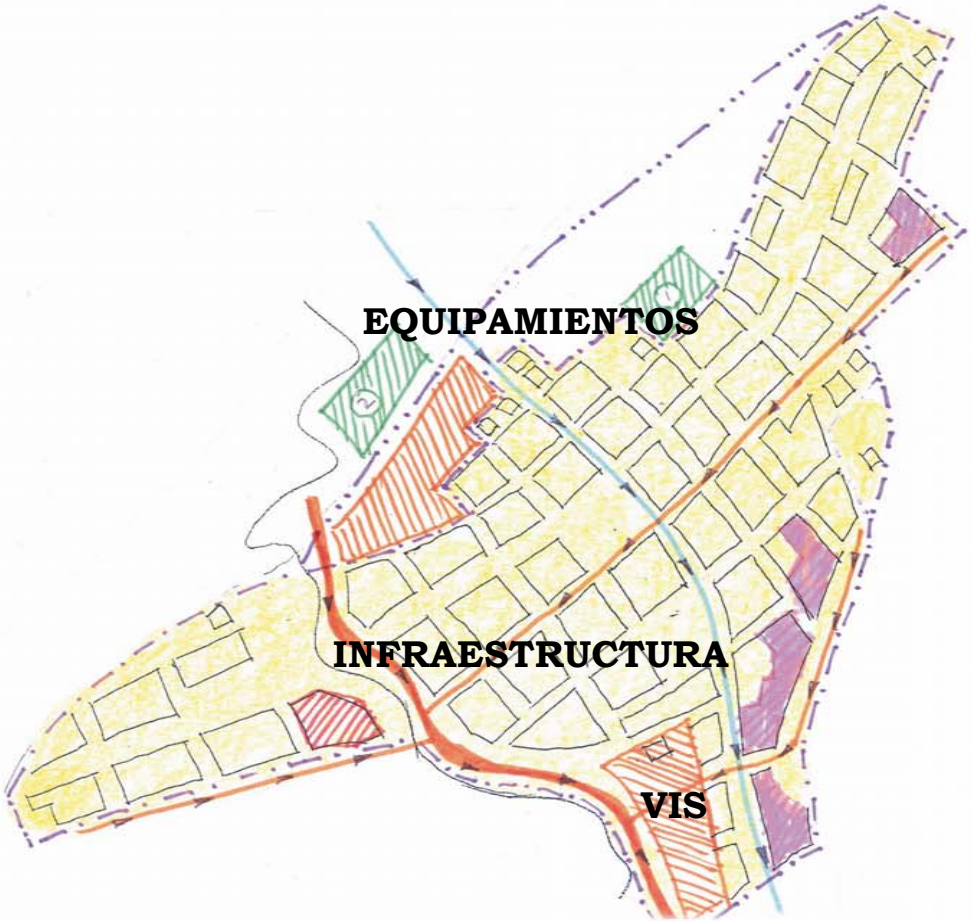
- Vía Regional
- Variante Propuesta
- Vías Municipales
- Vía Veredales en Recebo
- Futura Cicloruta

corazón de Colombia

COMPONENTE U R B A N O

CLASES DE SUELO

COMPONENTE U R B A N O



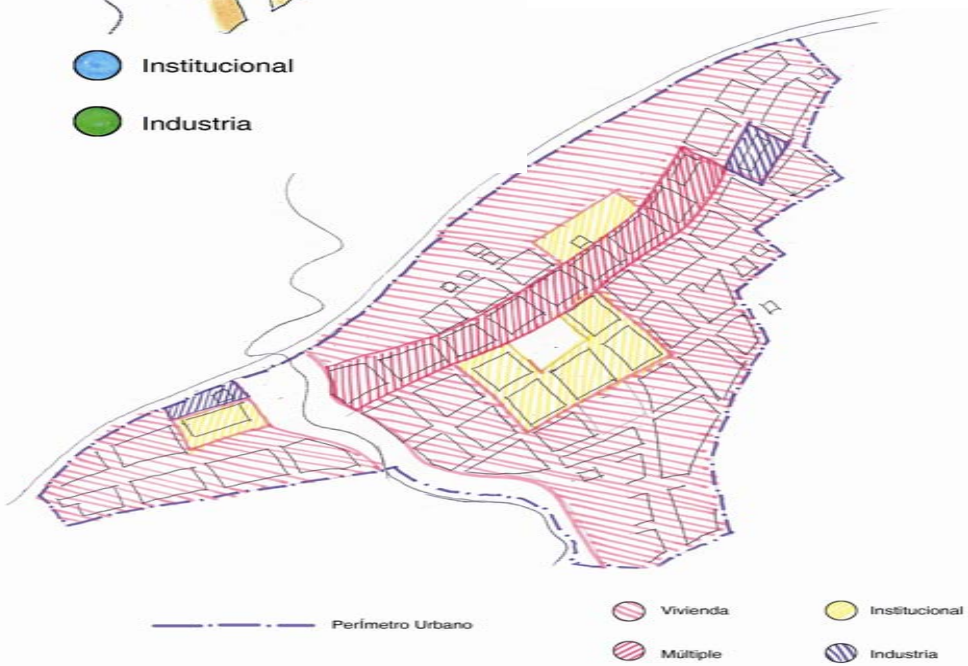
LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

- Perímetro Urbano
- Perímetro de Zona de Expansión
- Red Principal de Suministro de Agua
- Colector Principal de Alcantarillado
- Colector Secundario de Alcantarillado
- Áreas de Reserva para Equipamientos
- Áreas para Desarrollo de VIS
- (1) Polideportivo
- (2) Terminal
- Asentamientos a Reubicar por Riesgos
- Áreas para Implementación de Programas de Mejoramiento de VIS

COMPONENTE U R B A N O

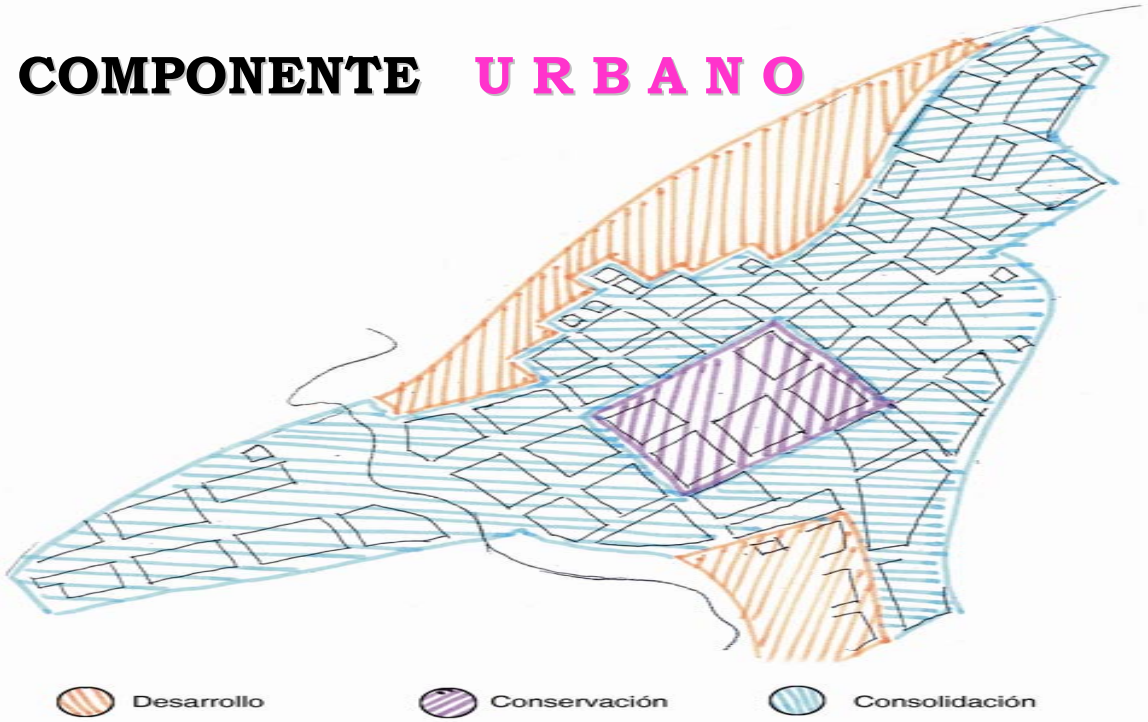
USOS DEL SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE USOS DEL SUELO URBANO

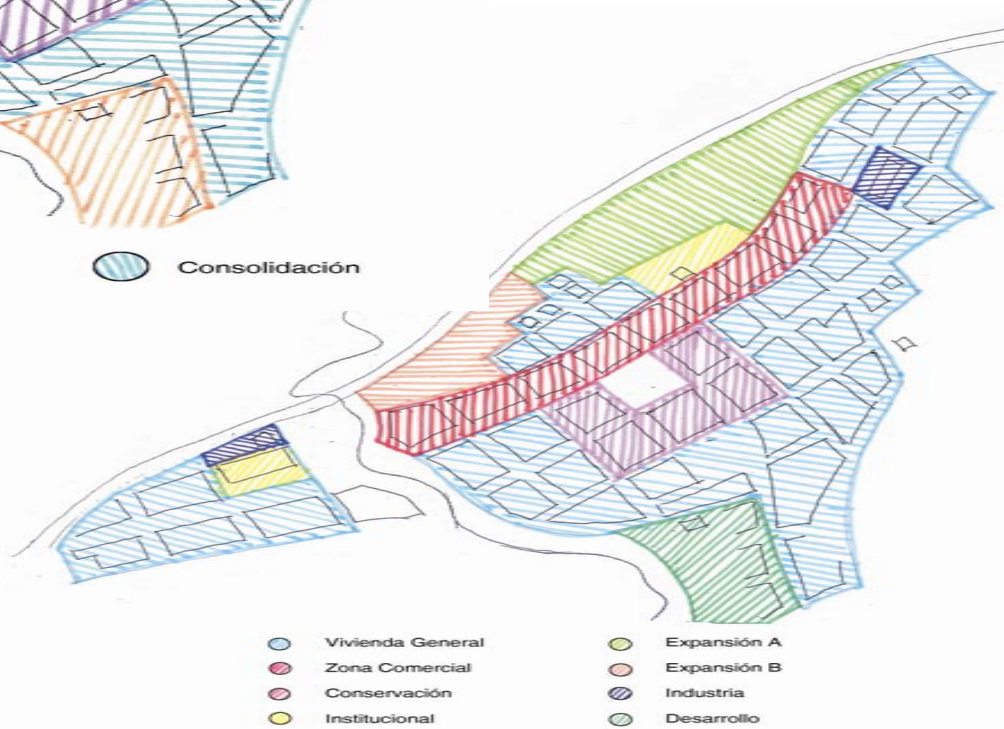


COMPONENTE U R B A N O

DELIMITACION DE TRATAMIENTOS



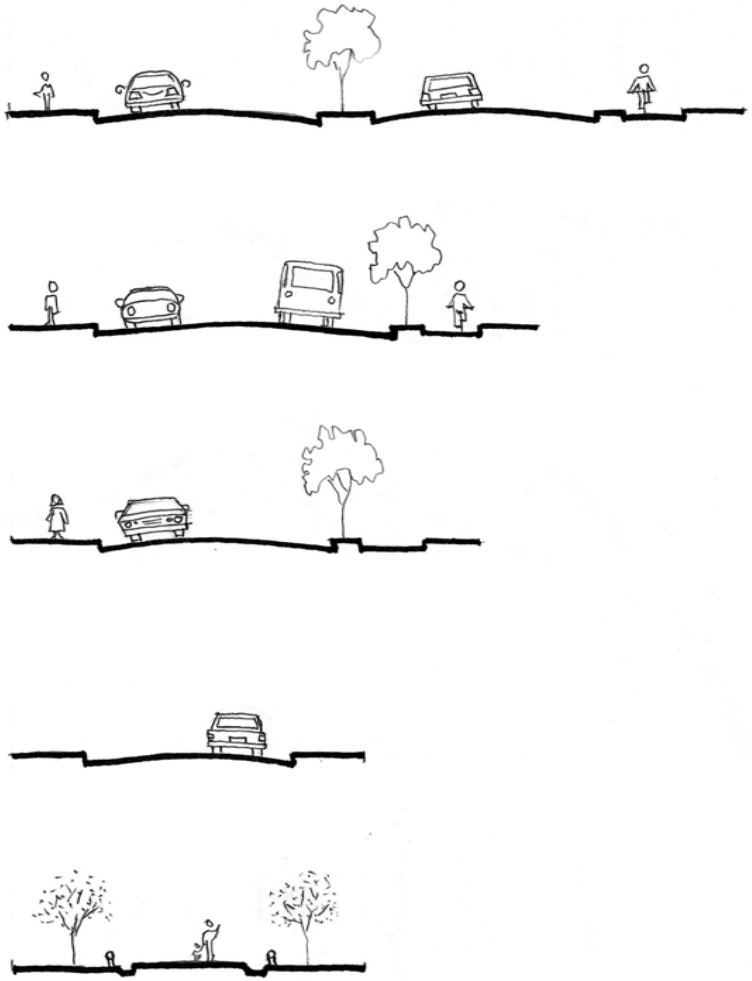
ZONAS NORMATIVAS



CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

COMPONENTE U R B A N O

PLAN VIAL EN EL ÁREA URBANA



PROGRAMA DE EJECUCION

QUE ES?

DEFINE CON CARÁCTER OBLIGATORIO LAS ACTUACIONES SOBRE EL TERRITORIO QUE SERÁN EJECUTADAS EN EL PERÍODO DE LA CORRESPONDIENTE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

PROGRAMA DE EJECUCION

CONTENIDO MINIMO

1. PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE

2. PROGRAMAS Y PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

3. LOCALIZACIÓN DE PREDIOS NECESARIOS PARA V.I.S. Y ZONAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL

4. DETERMINACIÓN DE INMUEBLES Y TERRENOS DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIOS.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

PROGRAMA DE EJECUCION

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

DOCUMENTOS DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE

DOCUMENTO RESUMEN

ACUERDO QUE ADOPTA EL POT

CARTOGRAFÍA
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA - S. I. G.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

¿ QUÉ ES LA REVISIÓN ?

PROCEDIMIENTO DE CARÁCTER TÉCNICO Y JURÍDICO, CON EL FIN PRINCIPAL DE

- **ACTUALIZAR**
- **MODIFICAR**
- **AJUSTAR**

LOS CONTENIDOS DEL POT QUE DIFICULTAN O ENTORPECEN LA CONSTRUCCIÓN DEL MODELO DE OCUPACIÓN

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

REVISIÓN DE LOS POT
(Decreto 4002 DE 2004)

LOS CONCEJOS MUNICIPALES, POR INICIATIVA DEL ALCALDE Y EN EL COMIENZO DEL PERÍODO CONSTITUCIONAL DE ESTE, PODRÁN REVISAR Y AJUSTAR LOS CONTENIDOS DE LARGO, MEDIANO O CORTO PLAZO DE LOS POT

SIEMPRE Y CUANDO HAYA VENCIDO EL TÉRMINO DE VIGENCIA DE CADA UNO DE ELLOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS POT.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

REVISIÓN DE LOS POT
(Decreto 4002 DE 2004)

Art 5°. POR RAZONES DE EXCEPCIONAL INTERÉS PÚBLICO, O DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL ALCALDE MUNICIPAL PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN O DE ALGUNO DE SUS CONTENIDOS.

- **DECLARATORIA DE DESASTRE O CALAMIDAD PÚBLICA**
- **RESULTADOS DE ESTUDIOS TECNICOS SOBRE AMENAZAS, RIESGOS, VULNERABILIDAD, Y OTRAS CONDICIONES DE RESTRICCIÓN DIFERENTE.**

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

REVISIÓN DE LOS POT
(Decreto 4002 DE 2004)

Art 6°. *MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS*: LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE ALGUNA O ALGUNAS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE CARÁCTER ESTRUCTURAL O GENERAL DEL POT, QUE TENGAN POR OBJETO ASEGURAR LA CONSECUCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES DE LARGO Y MEDIANO PLAZO DEFINIDAS EN LOS COMPONENTES GENERAL Y URBANO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PODRÁ EMPRENDERSE EN CUALQUIER MOMENTO, A INICIATIVA DEL ALCALDE MUNICIPAL O DISTRITAL, SIEMPRE Y CUANDO SE DEMUESTREN Y SOPORTEN TÉCNICAMENTE LOS MOTIVOS QUE DAN LUGAR A SU MODIFICACIÓN.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

PROCESO QUE PERMITE **MEDIR** EL GRADO DE DESARROLLO DEL POT

EVALUAR CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS Y CUANTO SE HA EJECUTADO

PROCESO ORDENADO POR LA LEY 388/97

ES **CONDICIÓN IMPRESCINDIBLE** PARA INICIAR EL PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN.

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA BASE.

EVALUACIÓN PRINCIPALES INDICADORES

IDENTIFICACION FACTORES POSITIVOS O NEGATIVOS Y ASPECTOS SUJETOS A REVISION

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

DOCUMENTACIÓN

De conformidadcon el Decreto 4002 de 2004, se deben elaborar los siguientes documentos:

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

PROCEDIMIENTO

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

ELABORACIÓN PROYECTO DE REVISIÓN

CONSIDERACIONES DEL PROYECTO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO

PRESENTACIÓN PROYECTO AUTORIDAD AMBIENTAL

CONSULTA CIUDADANA Y CONVOCATORIAS PÚBLICAS

30 DIAS + 30 DIAS + 30 DIAS + 90 DIAS

CONCEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN

CONSOLIDACIÓN DEL DOCUMENTO DEL PROYECTO DE REVISIÓN

CONCEJO MUNICIPAL CABILDO ABIERTO → ACUERDO

SI EL CONCEJO NO ADOPTA DECISIÓN ALGUNA EN EL TÉRMINO → SE ADOPTA POR DECRETO

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

G R A C I A S

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

TALLER DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - TRABAJO EN GRUPO

1.¿Con base en qué variables definiría el Modelo de Ocupación Territorial?

2.¿Cuales serían los puntos de conflicto o de discusión para definir la Estructura Ecológica Principal – EEP?

3.¿Qué impactos pueden tener en su municipio los principales proyectos de movilidad y transporte: la modernización del aeropuerto, el tren de cercanías, el metro, la ampliación de transmilenio? Comente sobre otros proyectos de impacto regional que considere relevantes.

4.¿Cuáles deben ser los criterios para asignar los usos del suelo? ¿Cómo preservar el suelo rural? ¿Qué se debe hacer y que no en el suelo rural?

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia

TALLER DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - TRABAJO EN GRUPO

5. **Según el número de habitantes actual y proyectado de su municipio y su localización en el territorio, señale qué componentes son necesarios para:**

- **La interconexión urbano – rural y urbano - regional.**
- **El desarrollo de proyectos de vivienda.**
- **La atención a las demandas de salud, educación, recreación, cultura y deporte.**
- **La atracción y desarrollo de actividades económicas y la generación de empleo.**

6. **¿Cómo fortalecer la capacidad del Gobierno Municipal para ejercer sus competencias y funciones de planeación?**

CUNDINAMARCA
corazón de Colombia